

P.R.G.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI CONCLUSIVE REGIONALI, SUCCESSIVE AL PARERE DEL C.U.R. E ALLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE SUCCESSIVE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

ALL. 10 B

COMPARTI DI MINIMO INTERVENTO

SCALA 1:5000

DATA AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2014

SETTORE TECNICO

Il responsabile generale
Arch. Salvatore PETRACHI

Il Sindaco
Ing. Marco POTI

Il tecnico
Arch. Antonio MONTEDURO

ZONE OMOGENEE

Zone A

Zone B

Zone C

Zone D

Zone E

Zone F

COMPARTI

Perimetro comparti di minimo intervento zone C, D, E, F

Perimetro comparti di minimo intervento zone E4 soggette ai piani di recupero ai sensi della legge n. 47/1985

A

B

Vedere normativa specifica delle N.T.A. relative alle zone C5

Vedere normativa specifica delle N.T.A. relative alle zone B2

Perimetrazione comparto attuativo zone B4

I comparti, individuati ai sensi dell'art. 51 lettera m della l.r. n. 56/1980, saranno attuati con le procedure e le modalità di cui all'art. 15 della l.r. n. 6/1979 e successive modifiche e integrazioni nonché agli artt. 19, 20, 21, 25, 26, 27 e 28 della l.r. n. 56/1980.

I comparti di minimo intervento sono stati individuati, con redazione di tabelle allegate in calce al presente elaborato, con i dati essenziali per ciascun comparto e la quantificazione delle aree a standard in base alle normative di zona:

- Per tutte le zone che concorrono al soddisfacimento del fabbisogno residenziale per i centri interni (zone C1 e C4)
- Per le zone turistico-residenziali (C5, D7, D8) della fascia costiera relativamente alle aree non edificate e/o non interessate da s.u.a. in itinere. Per tutti gli s.u.a. in itinere valgono i comparti di cui all'allegato 7 al P.R.G.

N.B.: I dati riportati nelle tabelle allegate scaturiscono da misurazioni effettuate nella scala della vecchia cartografia di P.R.G. su supporto cartaceo. Pertanto nella strumentazione attuale le tabelle andranno rielaborate, se necessario, facendo riferimento alla superficie reale dei comparti.

Per tutte le altre zone omogenee, con le eccezioni dei comparti espressamente indicati nel presente elaborato ad eccezione delle zone omogenee nelle quali è consentito l'intervento diretto - anche a seguito di s.u.a. approvato a norma di legge - ogni localizzazione di zona omogenea costituisce comparto di minimo intervento.

COMPARTO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]	ABITAI [n.]
Melendugno C 1.1 a	21.500	21.500	70
Melendugno C 1.1 b	12.300	12.300	40
Melendugno C 1.1 c	18.200	18.200	59
Melendugno C 1.1 d	16.000	16.000	52
Melendugno C 1.2 a	37.100	37.100	120
Melendugno C 1.2 b	13.700	13.700	45
Melendugno C 1.2 c	18.800	18.800	61
Melendugno C 1.2 d	17.000	17.000	55
Melendugno C 1.2 e	20.400	20.400	66
Melendugno C 1.3 a	12.600	12.600	41
Melendugno C 1.3 b	39.000	39.000	126
Melendugno C 1.4 a	23.400	23.400	76
Melendugno C 1.4 b	15.300	15.300	49
Melendugno C 1.4 c	14.100	14.100	46
Melendugno C 1.4 d	7.700	7.700	25
Melendugno C 1.5 a	14.300	14.300	46
Melendugno C 1.5 b	10.400	10.400	34
Melendugno C 1.5 c	14.100	14.100	45
Melendugno C 1.5 d	9.800	9.800	32
Melendugno C 1.5 e	16.400	16.400	54
Melendugno C 1.6 a	14.850	14.850	48
Melendugno C 1.6 b	26.700	26.700	87
Melendugno C 1.6 c	20.400	20.400	66
Melendugno C 1.6 d	7.950	7.950	26
Melendugno C 1.6 e	14.600	14.600	47
Melendugno C 1.7 a	13.150	13.150	43
Melendugno C 1.7 b	8.200	8.200	27
Melendugno C 1.7 c	8.500	8.500	28
Melendugno C 1.7 d	19.150	19.150	62
Melendugno C 1.7 e	11.000	11.000	35
Melendugno C 1.8 A	11.110	11.110	40
Melendugno C 1.8 B	3.150	3.150	10
Melendugno C 1.8 C	6.140	6.140	20
Melendugno C 1.8 d	6.140	6.140	20
Melendugno C 1.9	11.500	11.500	37
Melendugno C 4.1	6.500	6.500	17
Borgagne C 1.1	15.350	15.350	49
Borgagne C 1.2	13.200	13.200	42
Borgagne C 1.3 a	7.300	7.300	23
Borgagne C 1.3 b	16.300	16.300	52
Borgagne C 1.3 c	23.400	23.400	76
Borgagne C 1.3 d	13.400	13.400	43
Borgagne C 1.4 a	5.000	5.000	16
Borgagne C 1.4 b	9.500	9.500	30
Borgagne C 1.4 c	8.300	8.300	27
Borgagne C 1.5 a	13.100	13.100	42
Borgagne C 1.5 b	12.900	12.900	41
Borgagne C 1.6 a	6.000	6.000	19
Borgagne C 1.6 b	11.100	11.100	36
Borgagne C 1.6 c	12.500	12.500	40
Borgagne C 1.6 d	8.600	8.600	27
San Foca C 5.1	11.900	4.760	79
San Foca C 5.2 a	12.400	4.960	83
San Foca C 5.2 b	11.100	11.100	74
San Foca C 5.3 a	18.150	7.260	121
San Foca C 5.3 b	21.800	8.720	145
San Foca C 5.3 c	11.950	4.780	80
San Foca C 5.4 a	20.000	8.000	133
San Foca C 5.4 b	15.150	6.060	101
San Foca C 5.5 a	15.000	6.000	100
San Foca C 5.5 b	12.050	4.820	80
San Foca C 5.6 a	9.100	3.640	61
San Foca C 5.6 b	14.500	5.800	96
S. Andrea D 7.1	98.000	68.600	1.141
Torre Saracena D 7.2	20.350	14.245	237